



27°

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.

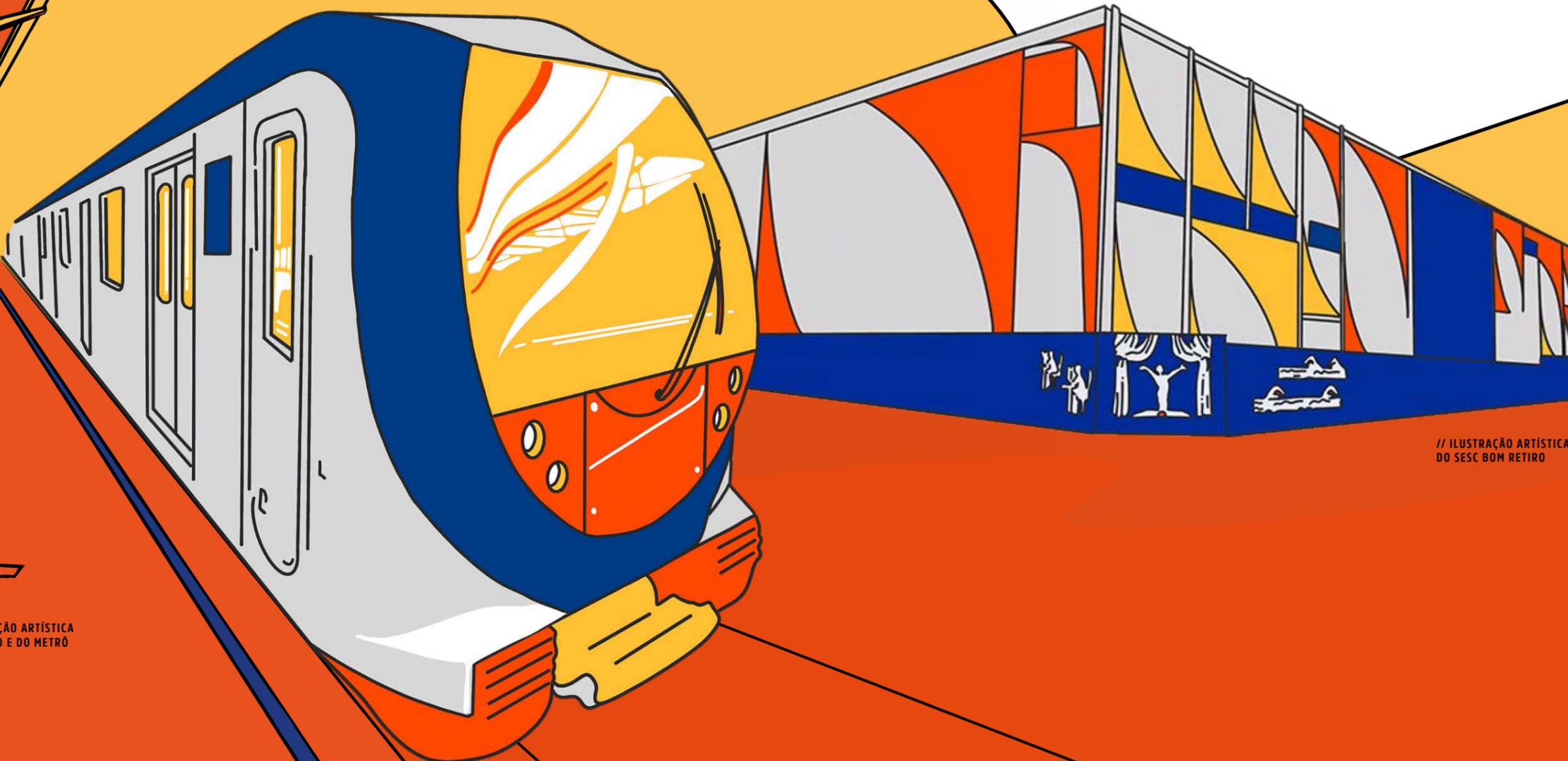
deu match no sonho #casapropria



vibra

ARTE

BARRA FUNDA



// ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA
DA ESTAÇÃO E DO METRÔ

// ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA
DO SESC BOM RETIRO

Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**



27
PROJETOS

10
OBRAS
ENTREGUES

**+de
6.700**
SONHOS
REALIZADOS

 **vibra**
residencial



Linha do Tempo . Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**.

2018

Vibra Casa Verde
Vibra Patriarca



100% VENDIDO **100% VENDIDO**

2019

Vibra Vila Mascote **Vibra Estação Capão Redondo** **Vibra Conceição** **Vibra Barra Funda** **Vibra Parapuã**



100% VENDIDO **100% VENDIDO** **100% VENDIDO** **100% VENDIDO** **100% VENDIDO**

2020

Vibra Interlagos **Vibra Penha** **Vibra Vila Guilherme**



100% VENDIDO **100% VENDIDO** **100% VENDIDO**

Entregues

2020

Vibra Cupecê



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

2021

Vibra Cambuci **Vibra Lapa**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

2022

Vibra Santana **Vibra Parque Vila Guilherme**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

2022

Vibra Butantã **Vibra Jurubatuba** **Vibra Campo Limpo**



100% VENDIDO **100% VENDIDO** PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Em Obras

2023

Vibra Imirim **Vibra Estação Campo Belo**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

2023

Vibra Cidade Universitária **Vibra Estação Oratório**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

2023

Bios Veleiros **Vibra Arte Barra Funda**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Santo Amaro **Vibra Nossa Senhora do Ó**



Lançamentos

Breves Lançamentos

Futuros Lançamentos

VANTAGENS
DO PROGRAMA



**Minha Casa
Minha Vida**



RENDA MENSAL
DE **ATÉ R\$ 8.000**



TAXA DE JUROS
REDUZIDA



USO DO **FGTS**
PARA ABATER
O SALDO DEVEDOR



PARCELAS DO FINANCIAMENTO
EM **ATÉ 420 VEZES**



SUBSÍDIO MÁXIMO
DE **ATÉ R\$ 55.000**



COMPOSIÇÃO DE
RENDA FAMILIAR



ENTRADA
FACILITADA
PARA VOCÊ



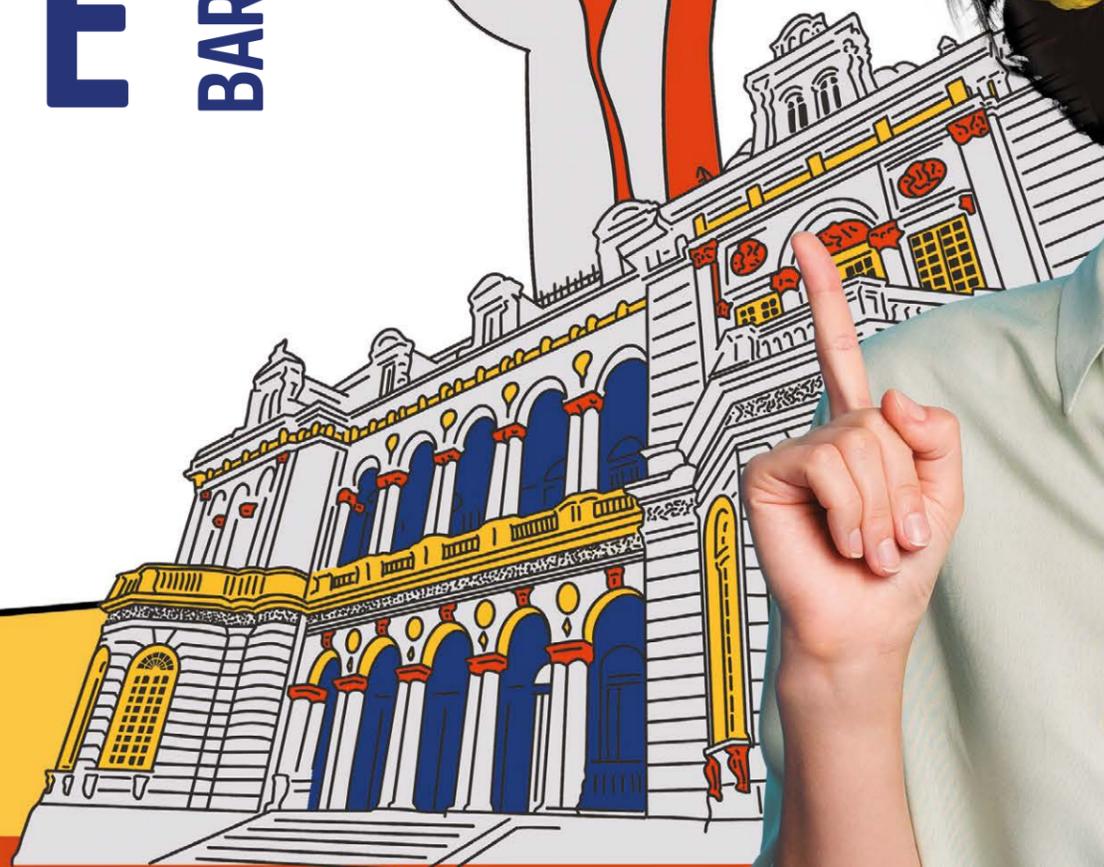
vibra

ARTE

BARRA FUNDA



// ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SESC BOM RETIRO



// ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PALÁCIO DOS CAMPOS ELÍSEOS E DO MOMENTO AMÉRICA LATINA



SEJA BEM-VINDO!

VIVA O MELHOR DA CIDADE.



ALLIANZ PARQUE



ESTADIO PACAEMBÚ

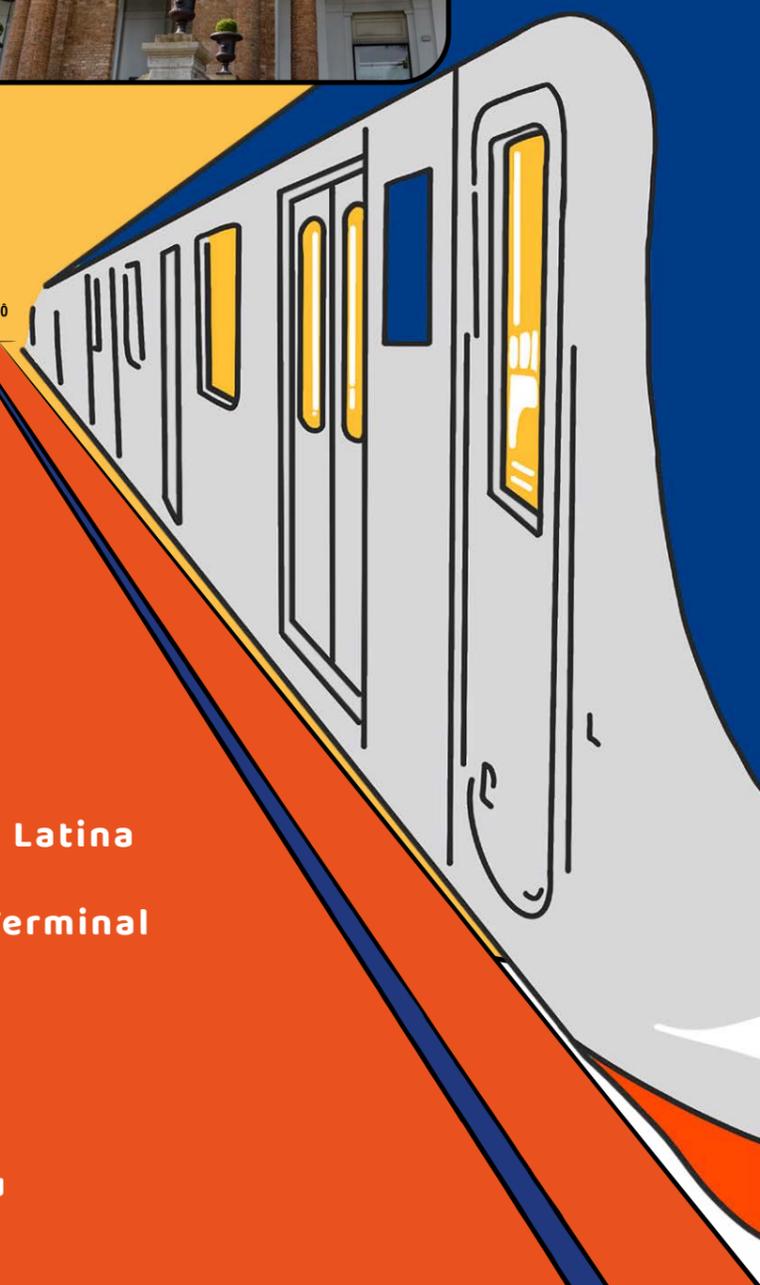


PINACOTECA



MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA

// ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO METRÔ



Com uma localização privilegiada, em uma região marcada por sua ampla concentração de opções culturais, além de uma completa estrutura de comércio e serviços, no Vibra Arte Barra Funda, você vai viver o melhor da cidade, em um empreendimento que conecta mobilidade, lazer e qualidade de vida em um só lugar.

Em plena Avenida Rudge, além da farta opção de transporte à sua porta, aqui você tem fácil acesso às principais vias de acesso da cidade, a apenas 6 minutos da Marginal Tietê e pertinho do metrô Barra Funda.

- 6min  Marginal Tietê
- 9min  Memorial da América Latina
- 10min  Metrô Barra Funda/ Terminal
- 10min  Parque Água Branca
- 11min  Pinacoteca
- 13min  Estádio do Pacaembu

vibra ARTE

BARRA FUNDA

 Est. Mal. Deodoro

 Hosp. Mun. Barra Funda

 Theatro São Pedro

 Parque da Água Branca

 Shopping Bourbon

 Allianz Parque

 Shopping West Plaza

 Memorial da América Latina

 Terminal Barra Funda

 Ponto de ônibus em frente

 Av. Marquês de São Vicente

 Atacadão

 Posto Ipiranga

 Sam's Club

 Marginal Tietê





CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

LEGENDA

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

01 Av. Rudge, nº 485

SUPERMERCADOS E RESTAURANTES

- 02 Sam's Club
- 03 Atacadão-Pacaembu
- 04 Assaí Atacadista
- 05 Giga Atacado-Barra Funda
- 06 Ponto Chic Perdizes

LAZER

- 07 Memorial da América Latina
- 08 Parque da Água Branca
- 09 Allianz Parque
- 10 Bourbon Shopping
- 11 Teatro Porto
- 12 Museu das Favelas
- 13 Theatro São Pedro
- 14 Pinacoteca de São Paulo
- 15 Shopping Pátio Higienópolis
- 16 Sesc Bom Retiro

MOBILIDADE

- 17 Marginal Tietê
- 18 Terminal Palmeiras-Barra Funda
- 19 Av. Marquês de São Vicente
- 20 Ponto de ônibus
- 21 Marechal Deodoro
- 22 Via Elevado Pres. João Goulart

SERVIÇOS

- 23 Kalunga (Av. Rudge)
- 24 OXXO
- 25 Fórum Trabalhista Ruy Barbosa
- 26 Academia Smart Fit (Bom Retiro)
- 27 Posto Ipiranga

ENSINO

- 28 FATEC Sebrae (Campos Elíseos)
- 29 SENAI
- 30 Instituto Liceu Coração de Jesus
- 31 CEI DIRET Wilson José Abdalla
- 32 CEI INDIR Bom Retiro

SAÚDE

- 33 Hospital Municipal da Barra Funda
- 34 AMA Especialidades Santa Cecília

SOBRE O PROJETO:



Projeto de Arquitetura:
Rubio&Luongo



Projeto de Paisagismo:
Roberta Ventura



Projeto de Decoração:
DP Barros



Número de Torres:
1



Tipologia:
Térreo + 1º pavimento (18 unidades e lazer) + 2º ao 20º pavimento-tipo



Nº de Unidades por Pavimento:
2º ao 14º pavimento - 26 unidades
15º ao 20º pavimento - 22 unidades



Total de Unidades:
488



Elevadores:
6 elevadores
(3 zona alta e 3 zona baixa)



Pavimentos-Garagem:
Térreo



Número de Vagas:
78 auto, 1 PCD, 1 PCD/CD*
e 9 motos



Área do Terreno:
3.481,07m²



Área Privativa Total:
17.802,66m²

PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



CHURRASQUERIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



SALÃO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

MINI QUADRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

IMPLANTAÇÃO



TÉRREO

- 1 ACESSO PEDESTRE
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 CHURRASQUEIRA TÉRREO
- 4 MINI QUADRA
- 5 PLAY AVENTURA
- 6 PET PLACE

1º PAVIMENTO

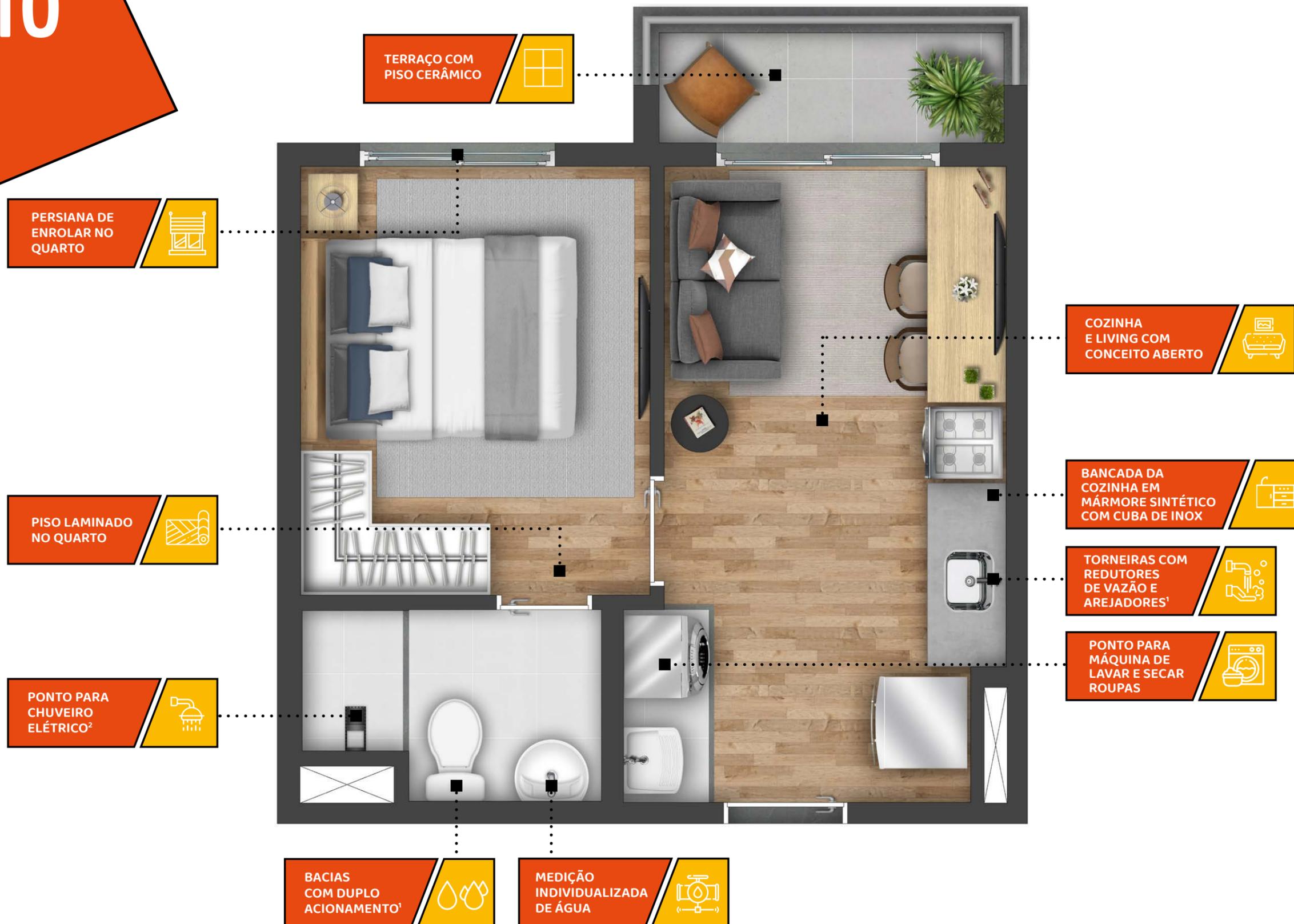
- 7 CHURRASQUEIRA 1º PAVIMENTO
- 8 SALÃO DE FESTAS
- 9 ACADEMIA
- 10 SALÃO DE JOGOS
- 11 ESPAÇO GOURMET
- 12 PLAYGROUND
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 PISCINA
- 15 SOLÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

1 QUARTO

com varanda
28m²



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 27,57M² COM 1 QUARTO E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 QUARTOS

com varanda
37m²



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 36,55M², 36,58M², 36,62M², 36,91M² E 37,25M² TODOS COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 QUARTOS

com varanda
41m²



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 40,83² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

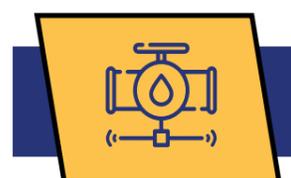
TEM OS DIFERENCIAIS QUE
VOCÊ ESTAVA PROCURANDO:



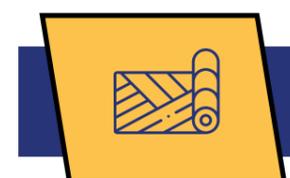
Segurança do
Grupo Nortis.



Áreas comuns
equipadas e
decoradas.



Medição de água
individualizada.



Piso laminado nos
dormitórios.



Espaço para uso de
delivery (a aquisição
do mobiliário deste
ambiente ficará a cargo
do futuro condomínio).



Cozinha e living com
conceito aberto.



(Previsão) Tubulação
para rede de wi-fi nas
áreas comuns internas
do condomínio.



Cerca perimetral
entregue e previsão
de câmeras nas áreas
comuns e no acesso de
pedestre.



Bicicletário coberto:
previsão para
aproximadamente
68 bicicletas.

E NÃO PARA POR AÍ.

**Confira nossas iniciativas
sustentáveis e de bem-estar:**



Lâmpadas de LED
de baixo consumo
de energia.



Apartamentos com
bacias de duplo
acionamento, que
proporcionam mais
economia de água.



Projeto 100% focado em
proteger, trazer conforto,
segurança e diversão
para os moradores.



Descarte adequado de lixos e
resíduos, com espaço no térreo
para lixo orgânico e reciclável.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



// ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO
MOMENTO AMÉRICA LATINA

INCORPORADORA RESPONSÁVEL: GRAN SOFIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº.41.002.839/0001-46. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO. IMPRESSO EM JULHO/2023.